



CMB
REGIONAL CENTERS



CMB Infrastructure Investment Group 98, L.P.

希爾伍德商業 71

80萬美元EB-5合作項目

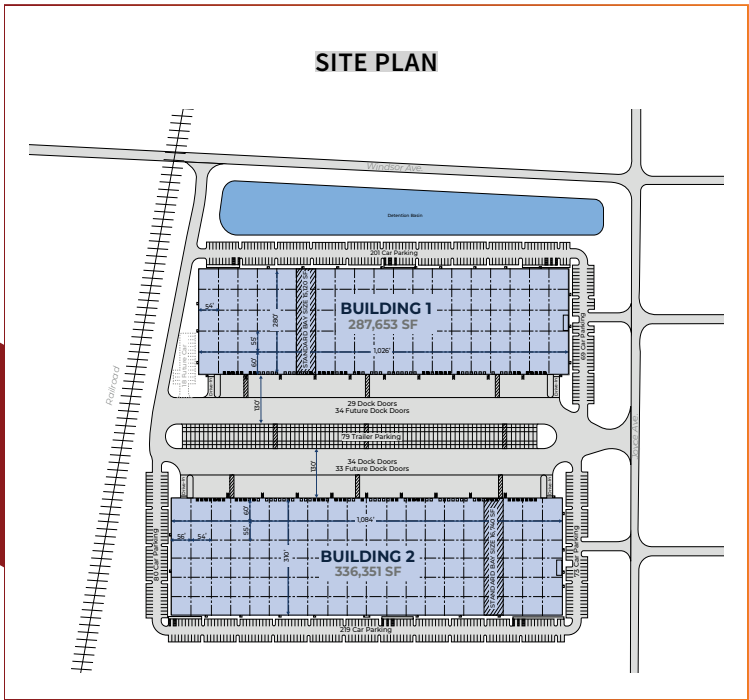
*位於合格目標區域內的工業開發項目

就業區 (TEA)

不得在美國境內重新分發

希爾伍德商業 71

Commerce 71 將涉及兩個 A 級工業物流設施的開發和建設，廢水處理設施，以及完成場地重建所需的相關基礎設施改善。該項目位於俄亥俄州哥倫布市快速發展的商業中心。該項目由兩棟建築組成，可容納高達 623,543 平方英尺的工業空間，地理位置優越，位於中心地帶，距離哥倫布市中心的勞動力資源不到 10 分鐘路程。工程場地佔地46.74英畝，位於喬伊斯大道與溫莎大道交叉口西南方。1號樓規劃總面積為287,280平方英尺，2號樓規劃總面積為336,263平方英尺。這兩個設施都將配備各種 A 級設施，包括至少 32 英尺的天花板淨空高度、充足的拖車和車輛停車位、基本的前台辦公空間和內部擴建以及最先進的滅火系統。工程完成後，Hillwood 將致力於將設施租給長期租戶，並最終將設施出售給長期持有者。Hillwood 已聘請高力國際協助其租賃工作。在確定租戶後，Hillwood 還需要完成目前預算中未包括的各種針對租戶的特定內部裝修，以完成設施建設。EB-5資金將用於該項目開發和建設活動的各個方面。這可能包括但不限於任何額外的場地拆除和拆除、現場和場外開發、平整、景觀美化、排水系統、完成設施和水處理廠所需的水平和垂直基礎設施以及項目的某些內部擴建。



EB-5 屬性

- 貸款總額：最高 44,000,000 美元
- 項目總支出：95,358,405 美元 預計開發和建設
- 設領域可創造 EB-5 合格就業機會：702 個

• 27.6% 就業創造緩衝

- 每位投資者創造12.8個就業機會
- 計畫所在地符合 USCIS 法規中目標就業區 (TEA) 的要求

專案時間表

- 污水處理廠於2024年11月動工建設，預計2025年4月竣工。
- 大規模平整工程預計將於 2025 年 4 月開始，並於 2025 年 6 月完工。
- 垂直建設預計將於 2025 年 6 月開始，工程將於 2026 年 6 月基本完工。

CMB 和 Hillwood

CMB 區域中心 (CMB) 與 Hillwood 開發公司共同構成了 EB-5 產業中最成功的放貸人與借款人合作關係，並且兩者在各自領域皆為業界領導者。

CMB 擁有超過 25 年的 EB-5 行業經驗，持續被公認為該領域的先驅，已成功協助來自全球 103 個國家的家庭透過 EB-5 計畫實現移民美國的目標。

Hillwood 作為美國最大、最成功的開發商之一，至今已為超過 90 家《財富 500 強》或《全球 500 強》企業開發項目，其中包括Amazon（亞馬遜）、FedEx（聯邦快遞）、PepsiCo（百事可樂）、GE（奇異）、Starbucks（星巴克）、Walmart（沃爾瑪）以及 Wayfair。

自 2012 年以來，CMB 一直與 Hillwood 攜手合作，共同篩選並設計市場上最優質的 EB-5 合作項目。這些合作案至今在 I-526 及 I-829 兩個階段均維持 100% 的核准率。

目前只有極少數區域中心能在各個層面（包括 I-829 核准與資金返還）向投資人展現如此可靠的成功紀錄。而 CMB 與 Hillwood 的 14 個合作項目，已成功為投資人實現這些成果。

Group 86 延續這一套經過驗證、歷經時間考驗的結構，持續協助 EB-5 投資人實現其移民美國的目標。

Hillwood Development Company

Hillwood 是開發和收購優質工業地產的領導者，業務遍及北美和歐洲。從收購和合資到開發和持續的物業管理，Hillwood 為客戶提供創意解決方案，並為合作夥伴提供長期的價值。Hillwood 提供雄厚的資本、市場專業知識、行業關係和前瞻性的願景，以購買和建造滿足不斷發展的市場物流和配送需求的工業地產。

Hillwood 的多元化投資組合證明了其在收購和開發一流工業物流房地產方面的豐富經驗。他們的投資組合遍佈 48 多個市場，從賓州的利哈伊谷到南加州的內陸帝國，再到波蘭和德國，包括各種配送中心、電子商務設施、最後一哩物流中心和貨運站的所有主要工業房地產類別。

Hillwood 致力於解決複雜的房地產挑戰並促進財富 500 強公司和本地客戶的成長。Hillwood 為履行、分銷和製造客戶提供高水準的服務以及創意和實用的解決方案

44

EB-5
合作項目

38

已獲專案核准的
合作項目

19

具 I-829 核准實
績的合作項目

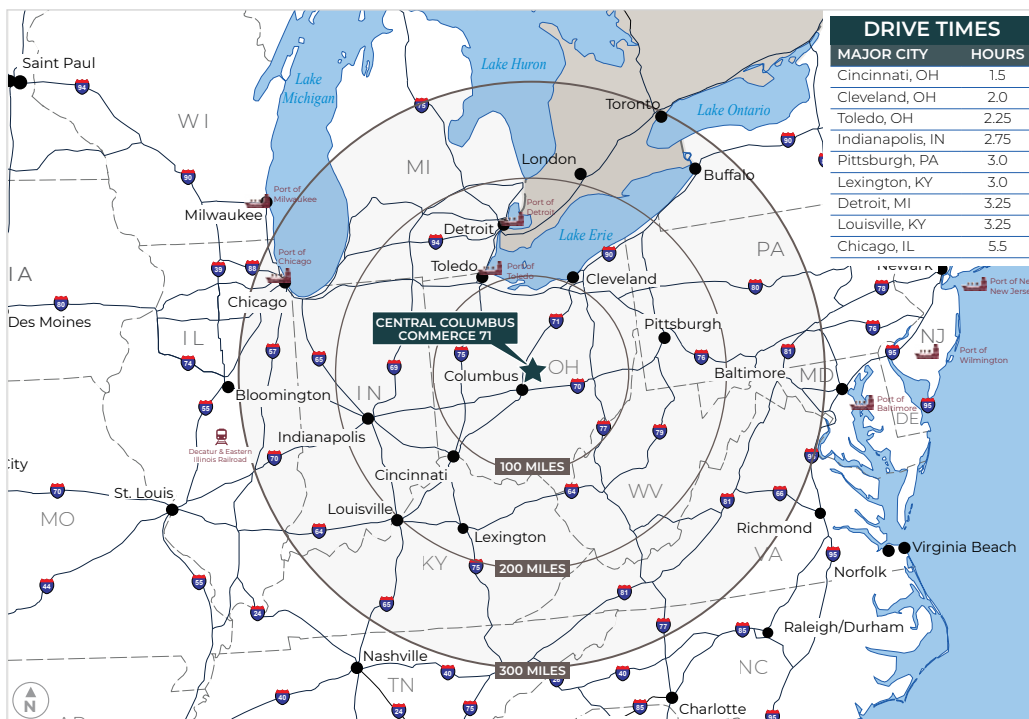
25

已償還資金的
EB-5 合作項目

\$526M

貸款償還金額

*Group 98 與 Hillwood 沒有關聯。 **CMB 與 Hillwood 先前的關係並不能保證該計畫能夠取得同樣的成果。



*50-Mile Radius

Source: ESRI

2.6M
人口數

1.3M
就業人口

\$155B
2021 年國內生產總值
(GDP) 總額

哥倫布 (Columbus) 是美國第十四大城市，擁有多元且均衡的經濟結構，單一產業占就業比重不超過 18%。由於創業與營運成本具競爭力，加上當地與州政府採取親商稅制政策，已有來自超過 50 個國家的企業在哥倫布地區設立業務據點。憑藉地理位置便利、多元化勞動力，以及蓬勃發展的經濟環境，哥倫布成為理想的商業發展與擴張基地。



CMB
REGIONAL CENTERS

5910 N Central Expy Suite 1000
Dallas, TX 75206
+1 (469) 638-8801

7819 42nd Street West
Rock Island, Illinois 61201
+1 (309) 797-1550

cmbglobalimmigration@gmail.com
cmbeb5visa.work-ads.life

免責聲明: 這不是出售證券的要約或購買證券的要約邀請。參與任何贊助合夥企業的任何要約只能根據書面發行備忘錄提出，而此類有限合夥企業的任何銷售都必須以外國人簽署的認購協議為證。EB-5 權益將透過 Prevail Capital, LLC 提供，該公司是一家 SEC 註冊的經紀交易商和 FINRA/SIPC 成員。

EB-5 投資風險較大、投機性強、流動性差。EB-5 投資者可能會損失全部投資。EB-5 投資並不能保證獲得合法永久居留權。