



**CMB**  
REGIONAL CENTERS



III

CURIOSITY

COMMUNITY

CRAFT

CMB Infrastructure Investment Group 90, L.P.

# 山林樹線

80萬美元EB-5合作項目

\* 位於合格目標就業區 (TEA) 內的 2,500 套住宅總體規劃社區

不得在美國境內重新分發

# 90 集團項目

CMB 基礎設施投資集團 90, LP (集團 90) 將籌集高達 63,200,000 美元的 EB-5 投資資本，為美國十大房地產開發商 Hillwood 開發集團 (Hillwood) 的一家附屬公司提供貸款。Group 90 項目將包括在德克薩斯州賈斯汀開發和建設 2,500 套單戶住宅總體規劃住宅開發項目 (稱為 Treeline) 的第一階段。

## 山林樹線

山林樹線是 Hillwood Communities 最新的總體規劃社區，計劃建造 2,500 套住宅，坐落在丹頓縣寧靜迷人的鄉村之中，距離繁榮的 AllianceTexas 走廊僅幾分鐘車程，是達拉斯-沃斯堡大都會區。

Treeline 佔地 800 英畝，位於賈斯汀市，其主題靈感源自周圍的自然環境，包括多條成熟的橡樹林和一條流動的小溪。居民可以透過生活方式計劃與大自然和鄰居建立深厚的聯繫，該計劃激活了一系列便利設施，包括帶有主題樹屋的公園空間。

位於西北獨立學區 (NISD)，被評為 A 級 Niche.com，Treeline 透過附近的賈斯汀小學、吉恩派克中學和西北高中。

Treeline 第一階段的開發已經開始，目標是第一批房屋於 2025 年中期開始出售。Hillwood Communities 已與 DFW 頂級建築商 American Legend Homes、Beazer Homes、David Weekley Homes、D.R. 合作。第一階段包括 Horton、Highland Homes、HistoryMaker Homes、Pulte Homes 和 Tri Pointe Homes。此階段的房屋將提供 40 英尺後入式、45 英尺前入式和 50 英尺前入式地塊面積。總體規劃還包括為未來小學、多戶住宅和商業開發分配土地。

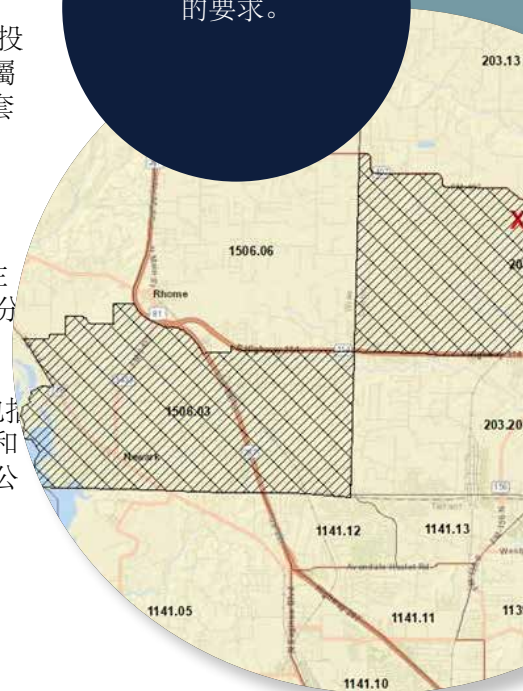
Treeline 將提供獨一無二的便利設施，透過 Hillwood 標誌性的 Lifestyle 場所營造方式，將業主聚集在一起，舉辦數百場活動和聚會

每年。社區的入口和歡迎體驗將激發遊客享受 Treeline 樹木生活。當人們穿過 Trail Creek 時，他們會經過一座木橋，穿過樹蔭，這會立刻讓人產生一種寧靜的感覺。

Hillwood 將負責制定總體規劃，並完成所有現場工作、公用設施基礎設施、水平基礎設施、侵蝕緩解和道路工程，以便向各個房屋建築商提供可施工的地塊。Hillwood 還將負責建造所有社區設施和公共區域，例如園景公園和綠地。

CMB Group 90 的資金將用於開發和建造的各個方面，包括完成專案所需的所有前期開發、水平和垂直建設。

專案所在地符合 USCIS 法規下 TEA 的要求。



## EB-5 屬性

- 貸款總額：最高 63,200,000 美元
- 專案總支出：90,146,207 美元
- 預計開發和建築業可創造 EB-5 合格就業機會：953 個
- 20.633% 就業創造緩衝
- 每位投資者創造 12.063 個就業機會

## 專案時間表

- Treeline Land 交屋日期：2022 年 6 月
- 規劃與工程：至 2023 年第三季度
- 第一階段開發：2023 年第四季 - 2025 年第三季度
- 第一階段地塊銷售：2025 年第一季開始

## CMB 和 Hillwood

CMB 區域中心 (CMB) 和 Hillwood 開發公司共同代表了 EB-5 行業最成功的貸款人-借款人關係之一，並且都是各自行業的領導者。CMB 繼續被公認為 EB-5 產業的先驅，擁有超過 25 年的經驗，幫助來自世界各地 103 個國家的家庭實現透過 EB-5 計畫移民美國的目標。Hillwood 作為美國最大、最成功的開發商之一，已經並將繼續為 90 多家財富 500 強或全球 500 強企業開發項目，其中包括：亞馬遜、聯邦快遞、百事可樂、通用電氣、星巴克、沃爾瑪和 Wayfair。

自 2012 年以來，CMB 一直與 Hillwood 攜手合作，尋找並建立市場上一些最佳的 EB-5 合作夥伴關係。這些合作關係在所有請願階段繼續保持 100% 的支持率。很少有區域中心能夠證明其投資者在各個層面都取得了成功，包括 I-829 批准和資本回報。CMB 已與 Hillwood 成功合作，建立了 39 個獨立的 CMB EB-5 合作夥伴關係。Group 90 採用了同樣經過驗證和時間考驗的架構，繼續幫助 EB-5 投資者實現其移民目標。

## 希爾伍德開發公司

Hillwood 是北美和歐洲開發和收購高品質工業房地產的領導者。從收購和合資到開發和持續的物業管理，Hillwood 為客戶提供創意解決方案，並為合作夥伴提供長期的價值。Hillwood 提供雄厚的資本、市場專業知識、行業關係和前瞻性的願景，以購買和建造滿足不斷發展的市場物流和配送需求的工業地產。

Hillwood 的多元化投資組合證明了其在收購和開發一流工業物流房地產方面的豐富經驗。覆蓋賓州利哈伊谷的 48 多個市場

到南加州內陸帝國以及波蘭和德國，他們的投資組合包括各種配送中心、電子商務設施、最後一英里物流中心和貨運站的所有主要類別的工業房地產。

Hillwood 致力於解決複雜的房地產挑戰並促進財富 500 強公司和本地客戶的成長。Hillwood 提供高水準的服務以及創意並為履行、分銷和製造客戶提供功能解決方案。

Hillwood Communities 是一家混合用途社區開發公司，以 100 多個總體規劃的生活方式社區而聞名，其中包括屢獲殊榮的 Harvest 社區以及達拉斯-沃斯堡的 Pecan Square 和休士頓的波莫納。作為一家私人企業，Communities 能夠專注於打造一個富有遠見、經久不衰的社區。秉承公司五大核心

社區意識、幸福感、充實感、管理和創新原則已為客戶、合作夥伴和投資者帶來了長期成果。

Hillwood Communities 曾五度被達拉斯建築商協會評為年度開發商，其中包括 2023 年。

### 場地規劃



## CMB/HILLWOOD關係



CMB 與 Hillwood 先前的關係並不能保證本計畫能夠達到相同的成果



**CMB**  
REGIONAL CENTERS

5910 N Central Expy Suite 1000  
Dallas, TX 75206  
+1 (469) 638-8801

7819 42nd Street West  
Rock Island, Illinois 61201  
+1 (309) 797-1550

[cmbglobalimmigration@gmail.com](mailto:cmbglobalimmigration@gmail.com) | [cmbeb5visa.work-ads.life](http://cmbeb5visa.work-ads.life)

免責聲明：這不是出售證券的要約或購買證券的要約邀請。參與任何贊助合夥企業的任何要約只能根據書面發行備忘錄提出，而此類有限合夥企業的任何銷售都必須以外國人簽署的認購協議為證。EB-5 權益將透過 Prevail Capital, LLC 提供，該公司是一家 SEC 註冊的經紀交易商和 FINRA/SIPC 成員。

EB-5 投資風險較大、投機性強、流動性差。EB-5 投資者可能會損失全部投資。EB-5 投資並不能保證帶來合法永久居留權。