



CMB
REGIONAL CENTERS



Hillwood City Creek 客製開發專案 (BTS)

* 位於合格目標就業區 (TEA) 內的一處物流設施

不得在美國境內重新分發



Hillwood City Creek 量身訂製開發案 (BTS)

Hillwood City Creek BTS 專案將開發和建造一個約 529,000 平方英尺的客製化冷凍/冷藏配送設施，供位於明尼阿波利斯的財富 500 強零售商（「承租人」或「承租人」）使用。該設施將建在約 96 英畝的土地上，並將成為科羅拉多州桑頓 5820 物流園區開發案的一部分。為了完成該項目，Hillwood 將與顧問 Stream Realty Partners 合作，後者將提供行銷和租賃服務。該項目位於蓬勃發展的北丹佛物流子市場，地理位置優越，可直接通往 I-25 和 E-470 地面交通走廊。

該土地目前為完全產權，Hillwood 已簽署保密的租賃購買協議

（「協議」），該協議涉及承租人與關聯方之間的設施合作。根據協議條款，承租人已就該設施簽訂了為期 240 個月的租賃協議。租賃期限從建築竣工和/或承租人入住房屋時開始。該協議還概述了設施銷售的條款，並要求承租人完成設施的購買。

工程竣工後，將擁有約 25,500 平方英尺的室內辦公空間、約 99 個裝卸碼頭、586 個汽車停車位、32 英尺的最低天花板淨空高度以及最先進的噴水滅火系統。除了基本的建築外殼和內部施工外，Hillwood 還將完成一個約 1,100 平方英尺的警衛室、一個 7,500 平方英尺的拖車維修設施、一個 1,100 平方英尺的燃油泵房，以及外部景觀美化和地下水排水和蓄水系統。

Hillwood 也將負責為租戶完成大規模居住者專用建築的建設。此項擴建對於租戶在入住該設施之前安裝其專有的冷凍機/冷藏機和履行設備是必要的。

第 89 組 EB-5 資金將用於該專案開發和建設活動的各個方面。這可能包括但不限於場地拆除和減排、現場和場外開發、平整、景觀美化、排水系統、水平和垂直基礎設施以及項目的某些內部擴建。

EB-5 屬性

- 貸款總額：高達 79,200,000 美元
- 項目總支出：259,957,764 美元
- 預計開發和建築業 EB-5 合格就業：1,750
- 76.8% 就業創造緩衝

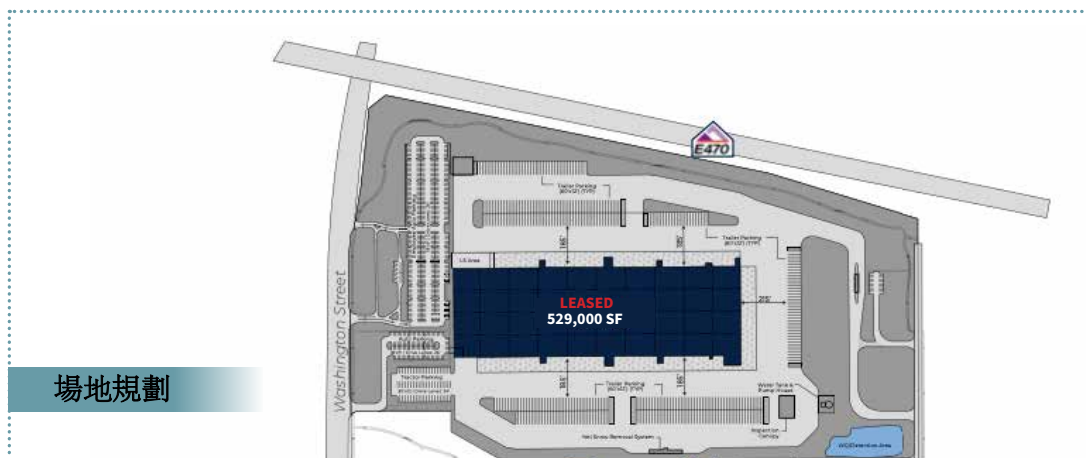
專案時間表

開發於 2023 年第三季開始。

該項目預計將於 2025 年第一季完工。



計畫所在地符合 USCIS 法規中目標就業區 (TEA) 的要求



場地規劃

CMB 和 Hillwood

CMB 區域中心 (CMB) 和 Hillwood 開發公司共同代表了 EB-5 行業最成功的貸款人-借款人關係，並且都是各自行業的領導者。CMB 繼續被公認為 EB-5 產業的先驅，擁有超過 25 年的經驗，幫助來自世界各地 103 個國家的家庭實現透過 EB-5 計畫移民美國的目標。Hillwood 是美國最大、最成功的開發商之一，已經並將繼續為 90 多家財富 500 強或全球 500 強企業開發項目，其中包括亞馬遜、聯邦快遞、百事可樂、通用電氣、星巴克、沃爾瑪和 Wayfair。

自 2012 年以來，CMB 一直與 Hillwood 攜手合作，尋找並建立市場上一些最佳的 EB-5 合作夥伴關係。這些合夥企業在 I-526 和 I-829 階段繼續保持 100% 的批准率。很少有區域中心能夠證明其投資者在各個層面都取得了成功，包括 I-829 批准和資本回報。十九個獨立的 CMB-Hillwood 合作夥伴為其投資者帶來了這一成功。Group 86 採用同樣經過驗證和時間考驗的架構，繼續幫助 EB-5 投資者實現其移民目標。

希爾伍德開發公司

Hillwood 是北美和歐洲開發和收購高品質工業房地產的領導者。從收購和合資到開發和持續的物業管理，Hillwood 為客戶提供創意解決方案，並為合作夥伴提供長期的價值。Hillwood 提供雄厚的資本、市場專業知識、行業關係和前瞻性的願景，以購買和建造滿足不斷發展的市場物流和配送需求的工業地產。

Hillwood 的多元化投資組合證明了其在收購和開發一流工業物流房地產方面的豐富經驗。他們的投資組合遍佈 48 多個市場，從賓州的利哈伊谷到南加州的內陸帝國，再到波蘭和德國，包括各種配送中心、電子商務設施、最後一哩物流中心和貨運站的所有主要工業房地產類別。

Hillwood 致力於解決複雜的房地產挑戰並幫助財富 500 強企業實現成長以及本地客戶。Hillwood 為履行、分銷和製造客戶提供高水準的服務以及創意和實用的解決方案。

CMB與Hillwood的關係

41

EB-5
合作項目

32

通過審批的
合作項目

19

已獲 I-829
批准的合作項目

25

具備貸款
償還條款
的合作項目

\$526M+
貸款償還金額

*CMB's prior relationships with Hillwood do not guarantee the same results will be achieved in this Project.



CMB
REGIONAL CENTERS

5910 N Central Expy Suite 1000
Dallas, TX 75206
+1 (469) 638-8801

7819 42nd Street West
Rock Island, Illinois 61201
+1 (309) 797-1550

cmbglobalimmigration@gmail.com
cmbeb5visa.work-ads.life

免責聲明：這不是出售證券的要約或購買證券的要約邀請。參與任何贊助合夥企業的任何要約只能根據書面發行備忘錄提出，而此類有限合夥企業的任何銷售都必須以外國人簽署的認購協議為證。EB-5 權益將透過 Prevail Capital, LLC 提供，該公司是一家 SEC 註冊的經紀交易商和 FINRA/SIPC 成員。

EB-5 投資風險較大、投機性強、流動性差。EB-5 投資者可能會損失全部投資。

EB-5 投資並不能保證帶來合法永久居留權。

