



CMB
REGIONAL CENTERS

CMB Infrastructure Investment Group 86, L.P.

山牆樓公寓

80萬美元EB-5合作項目

*多戶型混合用途開發項目



NOT for redistribution in the United States

HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

86 集團項目

86 集團項目，Gable House 公寓。

將包括在加州托倫斯開發和建造一個擁有 218 個單元的多戶型混合用途開發項目。托倫斯位於洛杉磯南灣子市場。

山牆樓公寓

Hillwood 將與合資夥伴 Intracorp 合作，完成位於加州托倫斯的 Gable House Apartments 的開發和建設。該場地前身是一座保齡球館，長期以來一直是托倫斯的娛樂場所，被稱為 Gable House Bowl。

新社區位於霍桑大道 22501 號，將提供 218 間一房和兩房公寓供出租，以及約 12,000 平方英尺的零售空間，包括未來的餐飲和購物場所。合資夥伴 Intracorp 已在南加州活躍了 20 多年。Gable House 將延續這項傳統，並將成為約 50 年來托倫斯開發的首批大型多戶型項目之一，為供應不足的南灣市場提供急需的新住房。值得注意的是，218 個單位中的 17 個單位必須是符合美國住房部城市發展標準的經濟適用房。

該開發案將取代約 3.8 英畝土地上的保齡球館以及兩棟多租戶零售建築。該地塊位於托倫斯的城市核心區德爾阿莫商業區，該市許多最大的開發案都集中在這裡，包括德爾阿莫時尚中心和幾棟辦公大樓。該計畫地理位置優越，靠近眾多南灣雇主、405、110 和 105 號高速公路等主要交通走廊，距離洛杉磯市中心也很近。

一旦竣工，Gable House 將提供五層住宅，並包含大量的便利空間。新建築的建築靈感來自於前標誌性保齡球館的後現代山牆。該社區仿照洛杉磯流行的屋頂平台設計，其頂峰將是空中平台和泳池休息室。除了其他一流的設施外，該項目還將包括最先進的健康中心、觀景台、社交俱樂部、商務中心等。精心設計的室內設計將為那些尋求獨特靈魂體驗的客人提供舒適之所，並仿照洛杉磯最時尚的酒店環境。

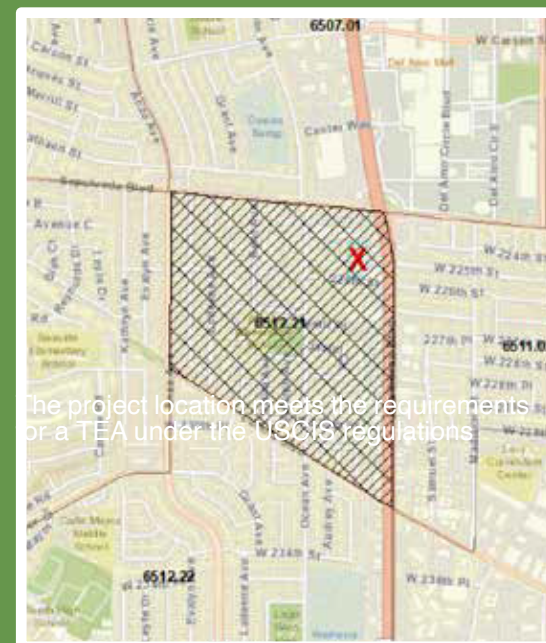
除了便利設施外，該項目還將提供 460 個停車位，其中大部分將位於六層停車場內。該項目還將包括 28 個電動車停車位，以幫助其符合該州的綠色建築標準。

EB-5 屬性

- 貸款總額：高達 4,720 萬美元
- 項目總支出：155,100,000 美元
- 預計開發和建築業 EB-5 合格就業：968
- 64.068% 就業創造緩衝
- 每位投資者創造 16.407 個就業機會

專案時間表

前期建設活動已經開始，預計全面建設將於 2024 年第二季開始。該項目預計將於 2026 年第二季全面竣工。





Intracorp

四十五年來，Intracorp 一直致力於開發非凡的住宅 - 而且他們並不是獨自完成這一目標的。團隊的每一位成員都為他們的成功做出了不可或缺的貢獻，幫助建立了基於誠信、專業知識和堅實財務基礎的聲譽。

從溫馨的聯排別墅到標誌性的門戶塔樓再到公寓住宅，他們不僅為自己建造的房屋增值，也為自己所在的社區增值，並努力為房主、居民和合作夥伴帶來獨特的機會。

自 1990 年代以來，他們已為全球機構、房地產投資者和合作個人投資了 10 億美元以上。他們也從主要金融機構獲得了 30 多億美元的貸款承諾。

每個非凡的社區都始於合適的土地。Intracorp 專注於城市地區，將土地所有者視為開發過程中的重要合作夥伴，並致力於最大限度地提高土地利用率和價值。他們擁有根深蒂固的金融關係，資金雄厚，並在確保交易達成方面取得了巨大成功。

在 Intracorp，人是他們所做工作和所建立家園的核心。他們為建立基於信任、合理建議、共同願景和簡單友誼的夥伴關係而感到自豪。

是的，他們建造了非凡的住宅，但同樣重要的是，他們也在不斷建立非凡的關係。他們自豪地與我們的合作夥伴、投資者和貸方建立了基於誠信、專業知識和良好的財務聲譽的牢固關係。他們關心房主、同事、合作夥伴和供應商，並努力確保他們的工作對他們的生活產生積極影響。歸根究底，他們只是想做好人、做好生意、創造非凡。

*Group 86 不是 Intracorp 的附屬公司

CMB 和 Hillwood

CMB 區域中心 (CMB) 和 Hillwood 開發公司共同代表了 EB-5 行業最成功的貸款人-借款人關係，並且都是各自行業的領導者。CMB 繼續被公認為 EB-5 產業的先驅，擁有超過 25 年的經驗，幫助來自世界各地 103 個國家的家庭實現透過 EB-5 計畫移民美國的目標。Hillwood 作為美國最大、最成功的開發商之一，已經並將繼續為 90 多家財富 500 強或全球 500 強企業開發項目，其中包括：亞馬遜、聯邦快遞、百事可樂、通用電氣、星巴克、沃爾瑪和 Wayfair。

自 2012 年以來，CMB 一直與 Hillwood 攜手合作，尋找並建立市場上一些最佳的 EB-5 合作夥伴關係。這些合夥企業在 I-526 和 I-829 階段繼續保持 100% 的批准率。很少有區域中心能夠證明其投資者在各個層面都取得了成功，包括 I-829 批准和資本回報。十四個獨立的 CMB-Hillwood 合作夥伴關係為其投資者帶來了成功。Group 86 採用了同樣經過驗證和時間考驗的架構，繼續幫助 EB-5 投資者實現其移民目標。

*Group 86 不是 Hillwood 的附屬公司

希爾伍德開發公司

Hillwood 是北美和歐洲開發和收購高品質工業房地產的領導者。從收購和合資到開發和持續的物業管理，Hillwood 為客戶提供創意解決方案，並為合作夥伴提供長期的價值。Hillwood 提供雄厚的資本、市場專業知識、行業關係和前瞻性的願景，以購買和建造滿足不斷發展的市場物流和配送需求的工業地產。

Hillwood 的多元化投資組合證明了其在收購和開發一流工業物流房地產方面的豐富經驗。他們的投資組合遍佈 48 多個市場，從賓州的利哈伊谷到南加州的內陸帝國，再到波蘭和德國，包括各種配送中心、電子商務設施、最後一哩物流中心和貨運站的所有主要工業房地產類別。

Hillwood 致力於解決複雜的房地產挑戰並促進財富 500 強公司和本地客戶的成長。Hillwood 為履行、分銷和製造客戶提供高水準的服務以及創意和實用的解決方案。

CMB/Hillwood關係



*過去的表现無法預測未來的結果



CMB
REGIONAL CENTERS

5910 N Central Expy Suite 1000
Dallas, TX 75206
+1 (469) 638-8801

7819 42nd Street West
Rock Island, Illinois
61201
+1 (309) 797-1550

cmbglobalimmigration@gmail.com
cmbeb5visa.work-ads.life



免責聲明: 這不是出售證券的要約或購買證券的要約邀請。參與任何贊助合夥企業的任何要約只能根據書面發行備忘錄提出，而此類有限合夥企業的任何銷售都必須以外國人簽署的認購協議為證。EB-5 權益將透過 Prevail Capital, LLC 提供，該公司是一家 SEC 註冊的經紀交易商和 FINRA/SIPC 成員。

EB-5 投資風險較大、投機性強、流動性差。EB-5 投資者可能會損失全部投資。EB-5 投資並不能保證帶來合法永久居留權。